

MAGAZINE

LENTE 2021 | *Nokvol passie*



4 SUBSIDIES VOOR
VERBOUWINGEN
bestaan ze nog?

6 MAAK VAN JE ZOLDER
EEN VOLWAARDIGE LEEF-,
SLAAP- EN WERKRUIMTE

EEN NIEUWE LOCATIE



Beste lezer,

Eerst en vooral, bedankt! Bedankt om dit magazine door te nemen en je te laten inspireren. Wat een jaar was het ook! Nooit eerder zaten we met het hele gezin zoveel uren samen onder één dak. Je huis werd je werkplek, je ontspanningsruimte, je school, je hobbyruimte,... Duffe zolderkamers werden omgetoverd tot lichte werkplekken en tuinen werden aangekleed met tuinkamers. Alles om meer ruimte en licht te creëren en het leven zo aangenaam mogelijk te maken in en rond het huis.

Als bedrijf gespecialiseerd in dakwerken, gevelbekleding, zolderinrichting en schrijnwerkerij, werk(t)en we vol passie mee aan de projecten die jullie leven aangenamer maken. Gisteren, vandaag en morgen. Om van jullie project een droomproject te maken.

In dit magazine vind je enkele van onze projectrealisaties terug. Van grote dakwerken tot kleine verbouwingen. Elk project is er in elk geval wel eentje waar we trots op zijn.

We geven je in dit magazine ook graag wat tips & tricks mee. Rond subsidies, keuzes van dakpannen, het inplannen van zolderruimtes,... Blader dus zeker even verder. Je leest er vast wat interessante zaken.

En als er iets is wat vragen oproept of een project dat je wil bespreken, bel ons dan of loop eens langs. We helpen je met veel passie verder!

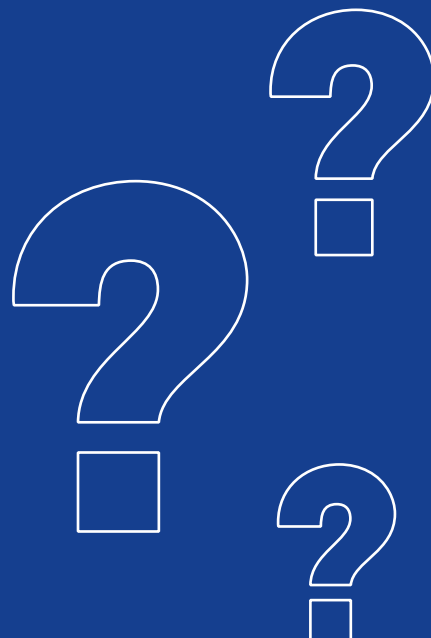
Tot binnenkort,

An, Kenneth & team

***We helpen je met
veel passie verder!***

Inhoud

Voorwoord	2
Een nieuwe locatie	3
Kds in cijfers	3
Subsidies	4
De impact van je dakpannen	5
Maak van je zolder een volwaardige leefruimte	6
Van tekening naar realiteit	8
KDS Dreamteam	8
Geen vraag blijft onbeantwoord	8



Een nieuwe locatie, nokvol passie

KDS is een referentie in bouwen met passie. Passie voor dakwerken, gevels, zolders,... voor jouw project en voor onze vakmannen. Na een stevige zoektocht naar de juiste locatie, vielen in 2020 onze ogen op een terrein in Beveren. Eenvoudig te bereiken (N70), groot genoeg om een sprekende showroom neer te poten en dicht bij ons magazijn en werkplaats. Vandaag zijn de werken gestart en verwachten wij een officiële opening in het voorjaar van 2022.

DE WERKEN

Ons KDS team realiseert naast projecten voor klanten ook onze eigen nieuwe site. Van plannen uittekenen tot het afwerken van de gevelbekleding. Je zal dus onze kwaliteit en vakmanschap ook in onze eigen showroom kunnen bekijken.

DE SHOWROOM

Naast een vakkundige uitleg kan je op onze nieuwe locatie ook de laatste nieuwe materialen en technieken ontdekken. Diverse soorten dakpannen, gevelbekleding en houtsoorten zullen aanwezig zijn om het kiezen net iets eenvoudiger te maken. Natuurlijk kan je op ons rekenen voor de bijhorende informatie.



KDS 2020 in cijfers



Wil je op de hoogte blijven van de vordering van de werken? Volg ons dan zeker op onze instagrampagina.

Subsidies voor verbouwingen, bestaan ze nog?

Laten we starten met het goede nieuws: **ja, er bestaan nog wel enkele subsidies om je dak, gevel of huis te bouwen en verbouwen.** Helaas is het subsidielandschap in België zo versnipperd en gevoelig aan wijzigingen dat het geen eenvoudige opdracht is om te weten of je op een subsidie nu wel of geen recht hebt. Ook zijn er vaak gemeentelijke subsidies van kracht die best interessant kunnen zijn. Hieronder vind je een overzicht enkele belangrijke subsidies waar je gebruik van kan maken. Kijk ook steeds naar de lokaal beschikbare subsidies in je gemeente of stad.

Check zeker
PREMIEZOEKER.BE
OF KIJK OP
KDS.BE

DAKWERKEN

- › De dak- of zoldervloerisolatiesubsidie van Fluvius
- › Vlaamse renovatiepremie voor woningen ouder dan 30 jaar
- › Renteloos renovatiekrediet
- › Btw-tarief van 6% bij renovatie
- › Totaalrenovatiebonus
- › Gemeentelijke premie duurzaam renoveren Sint-Niklaas

ZOLDERINRICHTING

- › Dak- of zoldervloerisolatiesubsidie
- › Btw-tarief van 6% bij renovatie
- › Renteloos renovatiekrediet
- › Gemeentelijke premie Beveren voor gebruik van duurzaam hout



GEVELBEKLEDING

- › Totaalrenovatiebonus
- › Gemeentelijke premie Beveren voor gebruik van duurzaam hout
- › Gemeentelijke premie Beveren voor voorgevelrenovatie
- › Btw-tarief van 6% bij renovatie
- › Fluvius premie voor buitenmuurisolatie
- › Vlaamse renovatiepremie
- › Gemeentelijke premie duurzaam renoveren Sint-Niklaas
- › Gemeentelijke herbestemmingspremie Sint-Niklaas



Heb je vragen over een premie of een project? Check dan zeker www.premiezoeker.be of mail ons: info@kds.be



De impact van je dakpan op een woning

Is je dak aan vernieuwing toe of staat er een nieuwbouwproject in de startblokken? Dan begint de zoektocht naar de juiste pan voor jouw dak. En dat is gemakkelijker gezegd dan gedaan. De afgelopen 25 jaar is het assortiment dakpannen enorm uitgebreid. Afgerond, vlak, golvend, blinkend, mat.... De keuze lijkt eindeloos. En het is een belangrijke keuze! Door de grootte van je dak bepaalt de dakbedekking ook een groot deel van de look & feel van je huis. Dus, waar let je op bij de keuze van je dakbedekking? En wat maakt het verschil?

Om te beginnen is er het **materiaal** waar de dakbedekking uit gemaakt is. Je hebt **dakpannen** die uit **klei of beton** zijn vervaardigd. Daarnaast heb je ook **leien**. De **natuurlijke leien** gemaakt uit leisteen en de **kunstleien** gemaakt uit vezelcement. Hiernaast zie je een overzicht van de meest voorkomende dakbedekkingen en hun voor- en nadelen.

En dan is er nog de kleur en de vorm. Hoe meer golf er in de dakpan zit, hoe klassieker de uitstraling van de woning. Vlakke pannen ogen strakker waardoor je ze vaker op moderne woningbouw ziet. Naast vorm bepaalt ook kleur mee de uitstraling van het geheel. Koele of koude kleuren, maken een woning strakker of moderner. Leg je dus zwarte of antracite dakpannen op je dak, zal dit je woning eigentijdser maken. Rode en groen getinte dakpannen geven dan weer een warmte aan je woning. Rode vlakke dakpannen kunnen dus je eigentijdse woning een warm karakter geven, terwijl zwart gegolfde dakpannen je klassieke woning weer iets eigentijdser maakt.

KERAMISCHE DAKPANNEN

De traditionele dakbedekking bij uitstek. De kleidakpan straalt charme uit als geen ander. Ze hebben een lange levensduur, zijn kleurvast en kunnen echt elke stijl aan. Gegolfd of strak, voor elke stijl is er wel een dakpan te vinden. Een warme uitstraling voor je woning = kies een kleidakpan

BETONDAKPANNEN

Prijsbewust, milieuvriendelijk en verkrijgbaar in grote formaten, dat zijn de troeven van een betondakpan. De uitstraling is koeler dan een keramische dakpan waardoor ze vaker op moderne woningen wordt geplaatst. Ook de grote formaten maken het een uitermate geschikte keuze voor moderne woningbouw.

NATUURLEIEN

Al het moois dat de natuur te bieden heeft... natuurleien vormen een vuurbestendige, milieuvriendelijke en mooi alternatief voor de dakpan. Met zijn hoge isolatiewaarde spreekt hij ook de groene jongens aan. Helaas is de natuurlei ook een dure optie én weegt hij een stuk meer dan pannen. Daardoor is hij vaak niet geschikt om op bestaande constructies te plaatsen. Natuurleien worden vaak op landelijke of landelijk moderne woningen geplaatst.

KUNSTLEIEN

Kunstleien vormen een goedkoper alternatief op de natuurleien. Ze zijn iets lichter maar ook minder duurzaam. De juiste keuze als de prijs belangrijk is maar je toch de uitstraling van leien wil op je woning.

Nog vragen over welke dakpan nu de meest geschikte is voor jouw project? Ons team helpt je graag verder!



Maak van je zolder een volwaardige leef-, slaap- en werkruimte

De tijd waarin een zolder per definitie een donkere, stoffige opslagplaats was, is voorbij. Vaak blijft opbergruimte één van de belangrijkste functies maar creëert men daarnaast een extra leef-, slaap- of werkruimte in het geheel. En gelijk hebben ze! Hieronder vind je een aantal do & don'ts voor wanneer jij beslist je zolder om te toveren tot een meerwaarde voor je gezin en je huis.

Om er een volwaardige ruimte van te maken, is natuurlijk daklicht een must.

HOOGTE

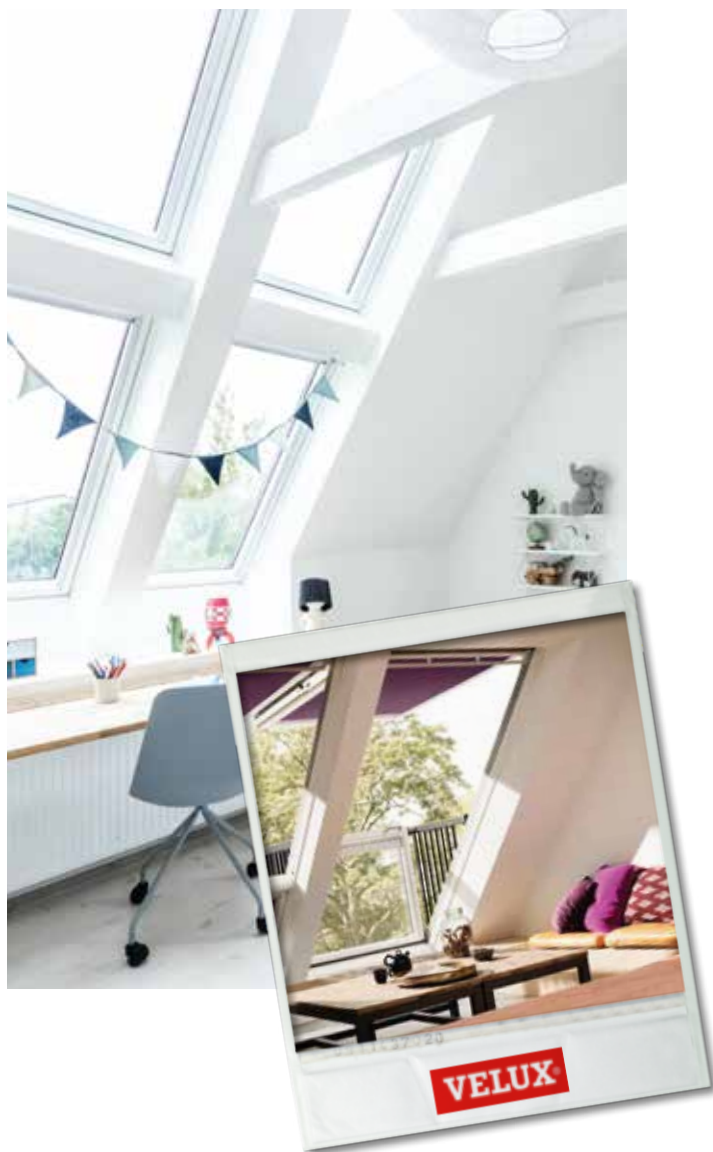
Eén van de belangrijkste factoren om van je zolder een volwaardige leef-, slaap- of werkrimte te maken is de vrije hoogte van de ruimte. Het is evident dat je rechtop wil kunnen staan op een aanzienlijk deel van de oppervlakte van de kamer. Reken daarom minstens 2,60 m van je vloer tot aan je dakpunt (binnenzijde gemeten - afgewerkt) Zo heb je voldoende ruimte om rechtop te staan mits een slimme inplanning.

LICHT

Om er een volwaardige ruimte van te maken, is natuurlijk daklicht een must. In veel bestaande dakconstructies is het mogelijk om daglicht binnen te trekken via dakraamvensters. De grootte is afhankelijk van het nodige licht, de mogelijkheden binnen je bestaande constructie en persoonlijke wensen. Daarnaast is het ook mogelijk licht binnen te trekken via een dakkapel. Zo breng je niet alleen licht binnen maar breid je ook het volume binnenin uit. Let op, hiervoor is soms een vergunning nodig. Kijk dus zeker je bouwvoorschriften na en informeer je bij je stad of gemeente over de geldende regelgeving.

ISOLATIE

Zorg dat je zolderkamer ook op vlak van comfort een volwaardige kamer is. isoleer je dak voldoende om de koude buiten te houden in de winter en in de zomer de plaats leefbaar te houden. Hou rekening met de vrije hoogte en de impact van de dikte van je isolatie. Zo sta je niet voor verrassingen en weet je zeker dat je de extra ruimte het hele jaar door zal kunnen gebruiken.



AFWERKING

De indeling van je zolderruimte is van cruciaal belang. Ingebouwde kasten bij het laagste punt van het dak zijn een prima oplossing om de zolder ook als opslagruimte in te schakelen en plaats te besparen. Bedden passen dan weer prima tegen een scheidingsmuur. Een bureau onder een zolderraam is 3x gewonnen: in plaats, in licht en in uitzicht tijdens het werk. Denk tenslotte ook aan het kleurgebruik in de zolderruimte. Ga voor lichte verkleuren, laat niet teveel hout onbeschilderd (oogt druk) en hou het sober. Zo oogt de ruimte rustig en groter!

MAAK EEN MOODBOARD VAN JE DROOMKAMER, DAN WERKEN WE DIE SAMEN UIT TOT EEN STRAF PROJECT.
MEER OVER HET VISUALISEREN VAN UW PROJECT OP DE ACHTERZIJDE VAN DEZE FOLDER.



VAN TEKENING NAAR REALITEIT

Beelden zeggen meer dan woorden. Daarom proberen wij elk project zo realistisch mogelijk voor te stellen. Dankzij het gebruik van innovatieve tekenprogramma's brengen wij je ideeën tot leven in de kleuren en vormen die jij verkiest. Zo weet je exact wat je mag verwachten en start het dromen van jouw project zodra je onze showroom binnenstapt.

Geen vraag blijft onbeantwoord

Elk project moet er één zijn om trots op te zijn. Voor elke architect waar we mee samenwerken, willen we een mooie referentie nalaten. En dat kan alleen met open communicatie, korte lijnen en transparantie. Wij stellen veel vragen om jullie wensen om te zetten in droomprojecten. Wij verwachten diezelfde vragen van jullie. Over onze werkwijze, ons team, ons voorstel,... Laat het ons weten waar je advies in kan gebruiken en hoe wij je kunnen verder helpen. Ons team staat voor je klaar, nokvol passie voor jouw project.

KDS
BOUW & RENOVATIE

Nokvol passie

KDS DREAMTEAM



it's
**SHOW
TIME**

KENNETH DE SMET

Altijd het zonnetje in huis en klaar voor actie. Met zijn favoriete quote 'it's showtime!' is Kenneth de stuwende kracht van KDS. Als ondernemer, stielman en sidekick van An staat hij elke dag klaar met zijn team om vol passie jouw project te realiseren.



SCHRIJFWERK



DAK EN GEVEL



ZOLDERINRICHTING



TOTAALPROJECT



Grote Baan 1
9100 Sint-Niklaas
+32 3 766 51 11
info@kds.be
www.kds.be