

## Algemene Voorwaarden KDS consult BVBA

### Art. 1 – Gelding

Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle door ons gedane verkopen en geleverde prestaties. In geval van tegenstrijdigheid tussen onze algemene voorwaarden en deze van onze medecontractant, zijn huidige voorwaarden bindend ten opzichte van alle aspecten van de overeenkomst.

### Art. 2 – Totstandkoming van de overeenkomst

Tenzij anders bepaald zijn onze offertes louter informatief en geldig gedurende een periode van dertig kalenderdagen. De overeenkomst komt slechts tot stand na schriftelijke bevestiging van onzentegevoelend op de schriftelijke aanvaarding van de offerte. Wijzigingen aan onze offertes zijn slechts geldig indien zij door ons schriftelijk werden aanvaard. Een begin van uitvoering geldt evenzeer als bewijs van totstandkoming van de overeenkomst, tenzij dit onder voorbehoud geschiedde.

Onze offertes en bevestigingen van bestellingen gelden enkel voor de er uitdrukkelijk in omschreven karakteristieken, met uitsluiting van karakteristieken voorkomend in lastenboeken, plannen of andere documenten waarnaar niet uitdrukkelijk wordt verwezen.

De opdrachtgever kan onze offertes per e-mail aanvaarden. Een reply-email of enige andere schriftelijke voorbehoudloze aanvaarding van onze offertes impliceert steeds de gelijktijdige uitdrukkelijke en integrale aanvaarding van onze algemene voorwaarden.

### Art. 3 – Prijs

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld worden onze prijzen bepaald hetzij tegen relatief vaste prijs hetzij tegen eenheidsprijzen. De opgegeven hoeveelheden gelden slechts als ramingen. Meerwerken en -hoeveelheden geven steeds aanleiding tot bijkomende facturatie op basis van de eenheidsprijzen. Uitvoering van meerwerken bewijst de overeenkomst hiertoe zonder dat een schriftelijk akkoord van de opdrachtgever is vereist. Wij behouden ons het recht voor om de prijzen te herzien in geval van gevoelige wijziging van de marktprijzen der materialen en/of lonen. Wij behouden ons het recht voor om de eenheidsprijzen te herzien zo de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden van een post het dubbele of minder dan de helft van de vermoedelijke hoeveelheden bedragen.

### Art. 4 – Leverings- en uitvoeringstermijn

Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald zijn onze termijnen louter richting gevend en niet bindend. Afwijking van de termijn geeft geen aanleiding tot schadevergoeding of tot enige andere sanctie in ons nadeel. Indien termijnen in afwijking van het voorgaande toch expliciet als bindend worden omschreven, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor laattijdige uitvoering te wijten aan overmacht of aan een fout van de opdrachtgever.

### Art. 5 – Uitvoeringsmodaliteiten – onderaannemers – gebruik van materialen

De opdrachtgever dient te zorgen voor optimale uitvoeringsomstandigheden. Hij staat o.a. in voor het verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige vergunningen en voor een vlotte toegankelijkheid van de werf. Wij behouden ons het recht voor de werken geheel of gedeeltelijk te laten uitvoeren door onderaannemers. Het is ons tevens toegestaan de voorziene materialen te vervangen door andere, voor zover deze van dezelfde kwaliteit en prijs zijn.

Wij behouden ons het recht voor af te wijken van de bepalingen van onze offertes, ook nadat deze door de opdrachtgever werden aanvaard, indien de technische noodwendigheden van de werf of de ons beschikbare materialen dit vereisen. Dergelijke afwijkingen zullen nooit als contractbreuk kunnen worden aanzien. Zij geven aanleiding tot herziening van de prijs in meer of min naargelang daarbij voor duurdere dan wel goedkopere materialen of uitvoering werd geopteerd.

### Art. 6 – Eigendomsvoorbehoud

Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van volledige betaling. De opdrachtgever staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen.

### Artikel 7 – Overmacht

Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker zouden maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Zij geven ons het recht om de herziening of ontbinding van het contract aan te vragen. Wanneer deze omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten.

### Art. 8 – Verbreking door de opdrachtgever

Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform art. 1794 BW gehouden ons schadeloos te stellen voor al onze uitgaven, al onze arbeid en alles wat wij bij de werken hadden kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 30 % van de niet uitgevoerde werken, onverminderd ons recht om onze werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

### Art. 9 – Betaling

Al onze facturen zijn betaalbaar binnen de 8 kalenderdagen, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst.

Bij niet-betaling van de facturen is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een conventionele verwijlrent verschuldigd van 10 % op jaarbasis. Bovendien is als schadebeding van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10 % van het factuurbedrag, met een minimum van 125 EUR.

Het niet-tijdig betalen van facturen geeft ons het recht onze werkzaamheden op te schorten, op risico van de opdrachtgever. Het niet-tijdig betalen van facturen geldt bovendien als ernstige wanprestatie, op basis waarvan wij de ontbinding van de overeenkomst kunnen vorderen.

Als blijkt dat een fout BTW-tarief werd toegepast tengevolge van door de opdrachtgever foutief verstrekte informatie of attestering, zijn het verschil in BTW alsook de eventuele boetes en intresten welke de BTW-administratie aanrekent integraal ten laste van de opdrachtgever. Eventueel door ons aan de administratie betaalde BTW, boetes en intresten worden op eerste verzoek door de opdrachtgever aan ons terug betaald.

### Art. 10 – Premies, belastingvoordeel, toelagen, subsidies

De informatie die we verstrekken rond premies, belastingvoordeel, toelagen, subsidies e.d. is louter informatief. Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld voor het al dan niet verkrijgen van zulke tegemoetkomingen.

### Art. 11 – Klachten en aansprakelijkheid

Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie dienen te geschieden binnen de acht dagen na levering, uitvoering of facturatie. Wij zijn niet aansprakelijk voor zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na deze periode.

Gedurende een periode van een jaar na voorlopige oplevering of ingebruikname waarborgen wij de verborgen gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 BW en 2270 BW. Een rechtsvordering uit dien hoofde is slechts ontvankelijk mits ze wordt ingesteld binnen de vier maanden nadat de opdrachtgever er kennis van kreeg.

Wij zijn bij de uitvoering van de overeenkomst enkel aansprakelijk voor gebeurlijke rechtstreeks schade, met uitsluiting van gevolgschade. Onze eventuele aansprakelijkheid blijft bij elke opdracht beperkt tot maximum het bedrag dat de specifieke werken of producten tijdens of door dewelke de gebeurlijke schade werd veroorzaakt vertegenwoordigen. Voor rechtstreeks vochtschade te wijten aan onze fout bedraagt de maximale schadevergoeding 1.500 EUR.

Wij worden niet verondersteld de bestaande materialen en gebouwen voorafgaandelijk aan onze tussenkomst te inspecteren op de gebeurlijke aanwezigheid van boktor, schimmel, houtzwam, houtrot of andere gebreken. De opdrachtgever ontslaat ons dienaangaande uitdrukkelijk van elke verplichting of aansprakelijkheid.

Wij zijn tegenover derden enkel aansprakelijk in geval van fout.

### Art. 12 – Toepasselijk recht en bevoegdheidsbeding

Al onze overeenkomsten worden geacht te zijn afgesloten te Beveren en zijn onderworpen aan het Belgisch recht. Geschillen inzake de uitvoering of interpretatie van deze overeenkomst vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van het vrederegerecht Beveren of de rechtbanken te Dendermonde.